



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ДОГОВОР BG-RRP-3.006-0484-C01-Su01

за изграждане на фотоволтаична система в комбинация с батерии

Днес,2024 г. в гр. Ямбол, се сключи този договор между

„ХИДРАВЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ И СИСТЕМИ /ХЕС/“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Пирин“ № 1, обл. Ямбол, общ. Ямбол, с ЕИК 838168266, представлявано от Васил Георгиев Велев, представител на „Велев Инвест“ ООД, като изпълнителен член на Съвета на Директорите, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

....., със седалище и адрес на управление....., с ЕИК, представлявано от, в качеството си на, наричано по-долу в настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Чл. 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение и при условията на този договор да проектира, да достави необходимото оборудване, да извърши строителни и монтажни дейности и да изгради фотоволтаична система в комбинация с батерии върху Покрива на сграда с идентификатор (ПИ) 87374.518.176.2, нахождаща се в парцел I-176, кв. 155, гр. Ямбол, която сграда е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.2. Обхватът на договора е съгласно офертата, с която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е участвал в процедурата за избор, проведена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и която оферта е неразделна част от този договор.

Чл. 2. СРОК НА ДОГОВОРА.

2.1. Срокът за изпълнение на настоящия договор е до 12 (дванадесет) месеца от датата на подписване на договора, но не по-късно от крайния срок на договор за безвъзмездна помощ № BG-RRP-3.006-0484-C01 (28.05.2025 г.)



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

Чл. 3. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Договорената цена еЛВ. (..... лева) без ДДС.

3.2. Договорената сума по т. 3.1 плюс полагащия се ДДС се изплаща както следва:

3.2.1. Авансово плащане в размер на 30% от стойността на договора – в срок до 5 работни дни след подписване на договора, срещу издаден от Изпълнителя оригинал на фактура за авансовото плащане;

3.2.2. Междинно плащане в размер на 30% от стойността на договора – в срок до 5 работни дни след: Изготвена и одобрена от Крайния получател необходимата техническа Документация; Доставка на оборудването, без съоръженията за локално съхранение на произведената енергия (батериите), на територията на ХИДРАВЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ И СИСТЕМИ АД; Подписан Приемо-предавателен протокол за доставката, и срещу издаден от Изпълнителя оригинал на фактура за междинното плащане

3.2.3. Междинно плащане в размер на 30% от стойността на договора – до 5 работни дни след: Монтаж на Фотоволтаични модули и инвертори за фотоволтаичната система и подписан Приемо-предавателен протокол за изпълнението; Доставка на съоръженията за локално съхранение на произведената енергия (батериите) на територията на ХИДРАВЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ И СИСТЕМИ АД; подписан Приемо-предавателен протокол за доставката, и срещу издаден от Изпълнителя оригинал на фактура за междинното плащане

3.2.4. Окончателно плащане в размер на 10% от стойността на договора – в срок до 5 работни дни след: подписване на протокол за проведени 72-часови проби, установяващ годността за ползване на фотоволтаичната система; Приемо-предавателен протокол за СМР/строителство (по образец) ; Протокол за извършено обучение на персонала, и издаден от Изпълнителя оригинал на фактура за окончателното плащане.

3.3. Всички плащания по този договор се извършват по банков път срещу издадени в съответствие с нормативната уредба фактури с посочена банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. Да извърши плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие с чл. 3 на договора.

4.2. Да осигури всички необходими условия за изпълнение на дейностите, предвидени в този договор и изискванията на нормативните актове.

4.3. Да осигури непрекъсната високоскоростна интернет свързаност до комуникационното оборудване, монтирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава



оперативната му самостоятелност. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до отклонение от обхвата на договора.

4.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за вреди, нанесени на служителите или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на договора или като последица от него. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетения или допълнителни плащания извън предвидените по договора, свързани с подобни вреди.

4.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора без предизвестие и без да изплаща каквито и да било обезщетения, в случай на неоснователно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията си по договора и/или приложенията към него и ако последният продължава да не ги изпълнява в срок от 5 работни дни след изпращането на писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да упълномощи посочено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лице, което даа го представлява пред съответните административни органи във връзка с провеждането на необходимите съгласувателни процедури.

Чл. 5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. Да получи договорената цена на договора по условията на чл. 3.

5.2. Да изпълни предмета на договор в срока по чл. 2.

5.3. При спиране на изпълнението на дейностите вследствие на Форсмажорни обстоятелства предвидените в предходната алинея срокове се увеличават със срока на спирането. За възникването и преустановяването на Форсмажорните обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да представи сертификат за Форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

5.4. Да извърши цялостно проектиране на фотоволтаична система в комбинация с батерии с инсталирана пикова мощност kWp на покрива на сградата по чл. 1., като окончателният вариант на проекта на конструкцията за покрива, върху която ще бъдат разположени фотоволтаичните панели, се представи за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.5. Да разработи проектна документация, състояща се от всички необходими части съгласно изискванията на ЗУТ :

- Част „Конструктивна“: предварително конструктивно обследване и издаване на конструктивно становище за товароносимост на съществуваща покривна конструкция, при отчитане на всички нормативни изисквания за тежест, вятър, сняг, земетресение и други;
- Част “Електрическа“: цялостно проектиране на електрическата част на фотоволтаичната система в т.ч. и заземяване и комуникации;



- Другите необходими части съгласно ЗУТ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се ангажира всички гореизброени части от проекта да са разработени от правоспособни проектанти.

5.6. Техническата работна документация трябва да бъде съгласувана и одобрена от съответните административни органи. Отговорен за провеждането на необходимите съгласувателни процедури с компетентните органи и институции (включително по отношение на съгласуването на проектните части и въвеждането в експлоатационен режим на фотоволтаична система в комбинация с батерии), е ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

5.7. Да предаде при завършване на СМР – предмет на договора, на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- екземпляр от изготвената от него ексекутивна документация;
- екземпляр от одобрената по съответния ред Проектна документация;
- техническата документация, съпътстваща съответно доставените Компоненти на фотоволтаична система в комбинация с батерии, с цел безпроблемна експлоатация на системата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.8. Да извърши всички дейности, предвидени в утвърдената техническа документация, както и да достави необходимите материали за изпълнението (вкл. кабели, инвертори, фотоволтаични модули, конструкции, разпределителни табла, батерии, мониторингова система) на проекта. За доставените материали ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи сертификати за съответствие и извършени производствени тестове, както и други документи съгласно българското законодателство.

5.9. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок до 14 дни след възлагане за изпълнение на одобрения по договора работен проект (техническа документация), писмен График за изпълнение на дейностите, Списък с механизациите и техниката които ще използва, както и да осигури Технически ръководител на проекта, който трябва да представи диплома, удостоверяваща квалификацията му да извършва посочените в настоящия договор дейности. Необходимите за строителните дейности по настоящия договор механизация, контейнери за строителни отпадъци и др, се осигуряват изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.10. Да осигури спазването на минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) при извършване на строително-монтажни работи на своите работници и служители, съгласно действащите нормативни актове, както и за наетите от него подизпълнители на строежа. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на обекта при изпълнение на договорените работи.

5.11. Да вземе всички възможни и необходими мерки за опазване на околната среда по отношение на Строителната площадка, както и мерки за предотвратяване на повреди, безпокойство на лица или имущество, в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа, който следва да се извършва в съответствие с действащото законодателство;



5.12. Да разчисти и премахне от Строителната площадка, при завършване на дейностите, всички строителни машини и съоръжения, излишни материали, отпадъци и временни работи от всякакво естество и да остави цялата Строителна площадка чиста и в състояние, позволяващо на Фотоволтаичната система да бъде годна за експлоатация;

5.13. Да се съобразява във всяко отношение със законите и подзаконовите нормативни актове в страната. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ освобождава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от санкции и отговорности свързани с нарушения, допуснати от първия или негови служители, или в резултат на нарушение на правата на трето лице, при или по повод изпълнението на този Договор. За избягване на всяко съмнение страните се съгласяват, че в случай на наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ санкции по повод констатирани нарушения на Строителната площадка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи съответните суми за плащане.

5.14. Да извърши дейностите по настоящия договор с грижата на добрия търговец, като спазва предвидените в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е запознат, че извършените дейности по настоящия договор подлежат на контрол, проверка и приемане от компетентните органи и институции съгласно ЗУТ и ЗУСЕФСУ.

5.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на договора или като последица от него.

Чл. 6. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ. ПРОТОКОЛИ

6.1. Доставка на оборудването на територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва с Приемо-предавателен протокол за доставката, в който се описват оборудването и материалите според спецификацията от одобрената техническа документация със съответните количества.

6.2. Предаването на извършена работа се извършва с подписването на Приемо-предавателен протокол за изпълнението, в който се описва извършената работа: количество и качеството на извършената работа и вложените материали, наличието на недостатъци, както и дали е спазен срокът. В протокола могат да се посочат срокове за отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на констатираните недостатъци.

6.3. Когато за съответен етап или отделни негови части са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане и резултатът се отразява в протокола.

6.4. Окончателното изпълнение на строителството – предмет на договора, се извършва с подписването на: Протокол за установяване годността за ползване на фотоволтаична система в комбинация с батерии (обр. 15), Протокол за резултатите от провеждането на 72 часово тестване на системата и Приемо-предавателен протокол за СМР/строителство по образец



Чл. 7. НОСЕНЕ НА РИСКА

7.1. Рискът от случайното погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите извършени дейности съгласно Протокол за установяване годността за ползване на фотоволтаичната система (обр. 15), ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или не е могъл да го предотврати.

7.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да се съобрази с товароносимостта на покрива на сградата където ще се разполагат фотоволтаичните панели при проектирането и изграждането на фотоволтаична система в комбинация с батерии. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички претърпени вреди и пропуснати ползи от последния, поради временно или постоянно прекратяване на основната производствена дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в следствие увреждане на сградата, върху която ще се монтират фотоволтаичните панели.

Чл. 8. ГАРАНЦИИ

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранциите от производителите на инсталираните при изграждането на фотоволтаична система в комбинация с батерии компоненти при доставката на същите. Вложеното оборудване има следните гаранции

- модули:
- инвертори:
- конструкция:
- батерии :

8.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за извършените СМР за срок от месеца. В този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се дефекти при работата на фотоволтаичната система в комбинация с батерии, включително и по отношение на вложените в нея компоненти, съгласно посочените в чл. 8, ал. 8.1 гаранционни срокове.

8.3. Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на фотоволтаична система в комбинация с батерии в експлоатация.

8.4. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 1 работен ден след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите, като съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ графика на работа.

Чл. 9. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

9.1. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.



9.2. При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при извършване на дейностите, предмет на настоящия договор, включително задължението за въвеждане в експлоатационен режим на фотоволтаична система в комбинация с батерии в срока Чл.2, ал.1, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% на ден върху стойността на непредаденото, но не повече от 10% от цената по Чл.3, ал.1.

9.3. Ако е в забава за плащане съгласно уговореното в този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% от размера на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от размера на забавеното плащане.

Чл.10. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

10.1. Действието на този договор се прекратява:

- по взаимно съгласие между страните;
- при кумулативно наличие на следните условия: завършване, предаване, приемане на договорената работа и изтичане на гаранционните срокове;

Чл. 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

11.2. С подписването на настоящия договор страните се задължават да спазват разпоредбите на чл. 3, 4, 5, 6, 11.3 “б” и чл.14, от Общите условия на договор за безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-3.004-2040-C01 (Приложение 3 към договора)

11.3. Изменения и допълнения към договора могат да се правят само в писмена форма, при взаимно съгласие на двете страни, считат се за неразделна част от него и не могат да бъдат тълкувани по отделно.

11.4. Страните се договарят, че ще решават евентуално възникнали спорове по повод този договор чрез преговори и споразумение съгласно българското гражданско и търговско право. При невъзможност за постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд съобразно българското законодателство,.

11.5. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност и да се връчват на адресите, посочени по-долу, чрез имейл, чрез предаване лично (на ръка), чрез нотариална покана или чрез куриер.

Адрес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: лице за контакт:, тел:.....

ел. поща:....., адрес за кореспонденция:.....

Адрес на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: лице за контакт, тел:.....

ел. поща, адрес за кореспонденция:

11.6. Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на адреса или лицето си за кореспонденция. Ако някоя от страните промени посочените в



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Оферта, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при участие в проведената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ процедура за избор на изпълнител.
2. „Минимални технически изисквания към фотоволтаичната система и съоръженията за локално съхранение на произведената енергия (батерии)“ – Приложение 14, което е част от пакета документи към публичната покана.
3. Общи условия – приложение към Договор за безвъзмездна финансова помощ
№ BG-RRP--3.006-0484-C01

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

/...../

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

/...../